

**WALNE ZGROMADZENIE  
LOKATORSKO – WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ w KNUROWIE**

Zarząd Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie uprzejmie informuje, że w dniach **12, 13, 14 maja 2026 r.** odbędzie się trzyczęściowe Walne Zgromadzenie Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

- Pierwsza część** odbędzie się w dniu **12.05.2026 r. o godzinie 17<sup>00</sup>** w Restauracji „PROTOS” przy ul. Szpitalnej 29 w Knurowie, dla osiedla przy ul. Pocztovej i ul. Spółdzielczej, osiedla 1000 lecia PP oraz członków posiadających lokale użytkowe,
- Druga część** odbędzie się w dniu **13.05.2026 r. o godzinie 17<sup>00</sup>** w Restauracji „PROTOS” przy ul. Szpitalnej 29 w Knurowie, dla osiedla Wojska Polskiego II, osiedla Wojska Polskiego I oraz członków posiadających lokale użytkowe,
- Trzecia część** odbędzie się w dniu **14.05.2026 r. o godzinie 17<sup>00</sup>** w sali Ogrodu Działkowca „Pod Różą” w Knurowie 3, dla osiedla przy ul. Al. Piastów i ul. Szttygarskiej (Szczygłowie).

Porządek obrad wszystkich trzech części Walnego Zgromadzenia jest identyczny.

Ze względów techniczno – organizacyjnych prosimy o przybycie na Walne Zgromadzenie Spółdzielni przynajmniej na **30 minut** wcześniej przed planowanym rozpoczęciem obrad. Sprawozdania i projekty uchwał, które mają być przedmiotem obrad będą wyłożone począwszy od dnia **27.04.2026 r.** w siedzibie Zarządu Spółdzielni przy ul. J. Sobieskiego 6 w Knurowie w pokojach nr 22 i 13, w biurze Zarządu oraz dostępne za pośrednictwem systemu e-bok w celu zapoznania się z tymi dokumentami.

**Członek Spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i jest dołączane do protokołu Walnego Zgromadzenia. Pełnomocnikiem Członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być osoba bliska Członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu, adwokat lub radca prawny, inny członek tej samej spółdzielni. Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza że jest świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu z chwilą stwierdzenia prawomocności Walnego Zgromadzenia. Członek Spółdzielni lub Pełnomocnik jest zobowiązany do doręczenia Spółdzielni Pełnomocnictwa nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części. Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór lub odwołanie Członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu Spółdzielni.**

**Przed wejściem na salę obrad należy okazać dokument ze zdjęciem potwierdzającym tożsamość, a następnie podpisać listę obecności. Szczegółowy tryb obrad Walnego Zgromadzenia określa Statut Spółdzielni – tekst jednolity z dnia 8 grudnia 2001 r. z późniejszymi zmianami (dostępny na stronie internetowej Spółdzielni [www.lwsm.pl](http://www.lwsm.pl) lub w siedzibie Spółdzielni). Szczegółowych informacji udziela Dział ds. Członkowsko - Organizacyjnych i Wspólnot pok. nr 22 i 23 telefon 32 235-14-25 wewn. 34, 52.**

**PORZĄDEK OBRAD:**

1. Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
2. Wybory Prezydium.
3. Przedstawienie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej, Komisji Mandatowo – Wyborczej, Komisji Uchwał.
5. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Wyborczej, stwierdzające prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolność do podejmowania uchwał oraz odczytanie listy pełnomocnictw.
6. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2025.
7. Sprawozdanie Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2025.
8. Sprawozdanie z działalności finansowej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2025.
9. Przedstawienie wniosków z przeprowadzonej lustracji Spółdzielni za okres od 01 stycznia 2022r. do 31 grudnia 2024r. oraz odczytanie listu polustracyjnego Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach.
10. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2022.
11. Dyskusja nad sprawozdaniami.
12. Podjęcie uchwał w sprawach:
  - nr 1 zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2025 rok,
  - nr 2 zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2025 rok,
  - nr 3 zatwierdzenia sprawozdania finansowego Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2025 rok i podziału nadwyżki bilansowej z działalności Spółdzielni,
  - nr 4 oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań finansowych jaką Lokatorsko – Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie może zaciągnąć w 2026/2027 roku,
  - nr 5 przyjęcia wniosków z przeprowadzonej lustracji Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za okres od 1 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2024 r. przedstawionych w liście polustracyjnym Regionalnego Związku Rewizyjnego Spółdzielczości Mieszkaniowej w Katowicach,
  - nr 6 zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za 2022 rok,
  - nr 7, 8, 9 udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie za rok 2025,
  - nr 10 zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania gruntu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, położonego w Knurowie przy ul. Dworcowej 10A, obejmującego działkę nr 2135/1 o powierzchni 15 m<sup>2</sup> oraz obejmująca działkę nr 2130/80 o powierzchni 2 m<sup>2</sup>,
  - nr 11 zrzeczenia się prawa wieczystego użytkowania gruntu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, położonego w Knurowie przy ul. Wincentego Witosa, obejmującego działkę 45/1 o powierzchni 9 m<sup>2</sup>.
  - nr 12 zmiany Statutu Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie (wprowadzenie zmian ustawowych).
  - nr 13 zmiany Statutu Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie – skreślenia § 23 pkt 3 Statutu (dotyczy udzielania absolutorium członkom zarządu).
  - nr 14 zmiany § 29 ust 3 pkt 2 Statutu Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie (dotyczy rezygnacji z podania nr PESEL przez osoby podpisujące poparcie kandydata na członka Rady Nadzorczej).
  - nr 15 zmiany Statutu Lokatorsko - Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie (dotyczy korespondencji masowej).
13. Przedłożenie pod głosowanie projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Lokatorsko – Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie zgodnie z art 8<sup>3</sup>, ust. 13 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.
14. Sprawozdanie Komisji Uchwał.
15. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjnej.
16. Zakończenie obrad.

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH**

1. Administratorem danych osobowych uczestników Walnego Zgromadzenia Lokatorsko -Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, zwołanego na dni **12, 13, 14 maja 2026r.** jest Lokatorsko -Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie z siedzibą pod adresem: 44-194 Knurów, ul. Jana Sobieskiego nr 6, posiadająca numer KRS 0000113273, nr NIP 631-010-23-24.
2. W sprawie przetwarzania danych osobowych kontaktować można się z inspektorem ochrony danych osobowych wyznaczonym przez spółdzielnię na adres e-mail: [iodo@lwsm.pl](mailto:iodo@lwsm.pl)
3. Dane osobowe uczestników Walnego Zgromadzenia:
  - imiona, nazwiska, adresy zamieszkania i numery PESEL, a w przypadku pełnomocników- również seria i numer dowodu osobistego, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) w związku z art. 8<sup>3</sup> ust. 2 i ust. 3 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12.2000r. Dane przetwarzane są w celu prawidłowego przeprowadzenia obrad i głosowania nad uchwałami Walnego Zgromadzenia;
  - wizerunek oraz głos uczestników Walnego Zgromadzenia, które utrwalone mogą zostać na nagraniu filmowym z przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia, będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), gdyż jest to niezbędne do celów realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora, polegających na zapewnieniu przejrzystości oraz zgodności z przepisami przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia. Dane osobowe przetwarzane będą w celu ustalenia oraz weryfikacji prawidłowego i zgodnego z przepisami przebiegu obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Odbiorcami danych osobowych uczestników Walnego Zgromadzenia będą podmioty uprawnione do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa, w szczególności członkowie Lokatorsko -Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie. Odbiorcami danych mogą być także podmioty zajmujące się obsługą prawną administratora oraz podmioty, które na rzecz administratora filmować będą przebieg Walnego Zgromadzenia;
4. Dane osobowe uczestników Walnego Zgromadzenia nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych;
5. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże bez ich podania nie będzie możliwe uczestnictwo w obradach Walnego Zgromadzenia;
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż wynikający z przepisów ustawy z dnia 16.09.1982r Prawo Spółdzielcze.
7. Uczestnik Walnego Zgromadzenia ma prawo żądania dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo żądania ich sprostowania, usunięcia, jak również prawo do żądania ograniczenia ich przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,
8. Dane osobowe uczestników Walnego Zgromadzenia nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane.