

Uchwała nr 8/2025
Rady Nadzorczej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie
z dnia. 12.06.2025 r.

W sprawie: Przyjęcia Aneksu nr 1 do Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w oparciu o indywidualne odczyty wodomierzy w budynkach mieszkalnych w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Na podstawie art. 46. § 2 ustawy z dnia z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593) w związku z § 35 ust.1 pkt 10 lit d) Statutu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie, uchwała się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się Aneks nr 1 Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w oparciu o indywidualne odczyty wodomierzy w budynkach mieszkalnych w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od 01.10.2024r.

Osoby głosujące:

Osoby głosujące za uchwałą:

Osoby głosujące przeciw uchwale:

Osoby wstrzymujące się od głosu:

.....
.....
.....
.....

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ SPÓŁDZIELNI
MIESZKANIOWEJ
w Knurowie

Sekretarz Rady Nadzorczej:

..... Agnieszka Bogdan

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

..... Grzegorz Słomik


RADCA PRAWNY
Bartłomiej Piskorz
KT 2932

Aneks nr 1 z dnia 12.06.2025r.

do Regulaminu rozliczania zużycia wody i odprowadzania ścieków w oparciu o indywidualne odczyty wodomierzy w budynkach mieszkalnych w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie (dalej: Regulamin).

§ 1

§3 pkt 3 Regulaminu otrzymuje następujące brzmienie:

Różnica między wskazaniem wodomierza głównego a sumą wskazań wodomierzy indywidualnych w poszczególnych lokalach, sumą ryczałtów ustalonych według § 2 pkt 6, sumą wskazań z dodatkowych punktów podłączonych do wodomierza głównego rozliczane są z użytkownikami lokali oraz firmami stale korzystającymi z dodatkowych punktów poboru wody dla swoich potrzeb. Różnica ta rozliczana jest proporcjonalnie do ilości zużycia wody i odprowadzania ścieków przez poszczególne lokale, dodatkowe punkty oraz ryczałty podłączone do danego wodomierza głównego.

Dla potrzeb rozliczenia wartości ryczałtowe ustalone na podstawie § 2 pkt 6 Regulaminu przyjmuje się jako odpowiadające konkretnemu zużyciu wody.

O sposobie rozliczenia kosztów zużycia wody z wodomierzy na cele przeciwpożarowe decyduje Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Po §3 Regulaminu dodaje się §3a o następującym brzmieniu:

W przypadku gdy budynek wyposażono w więcej niż jeden wodomierz główny, a zastosowanie zasad określonych w § 3 pkt 3 niniejszego Regulaminu jest technicznie utrudnione lub powoduje wystąpienie istotnych anomalii w rozliczaniu różnic zużycia wody według zasad ogólnych, Zarząd Spółdzielni może dokonać rozliczenia różnic o których mowa w § 3 pkt 3 niniejszego Regulaminu, z pominięciem §3 pkt 4 niniejszego Regulaminu, w szczególności poprzez rozliczenie ich zbiorczo dla całego budynku, może także rozliczyć różnicę poprzez obciążenie poszczególnych punktów odbioru i lokali w częściach równych bez względu na to czy poszczególne lokale rozliczane są według wodomierzy indywidualnych czy ryczałtowo lub poprzez zastosowanie innej metody rozliczenia.

§ 3

Postanowienia Regulaminu w treści wynikającej z niniejszego aneksu znajdują zastosowanie dla rozliczeń za okres od 01.10.2024r