

Uchwała nr.....18/2016.....
Rady Nadzorczej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie
z dnia.....23.06.2016.....

W sprawie: Przyjęcia Aneksu nr 4 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Na podstawie § 35 ust.1 pkt 14 Statutu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 08 grudnia 2001 r z późniejszymi zmianami:

§ 1

Przyjmuje się Aneks nr 4 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w LWSM Knurowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i znajduje zastosowanie dla okresu rozliczeniowego od sezonu grzewczego 2026/2027.

Osoby głosujące:

7

Osoby głosujące za uchwałą:

7

Osoby głosujące przeciw uchwale:

0

Osoby wstrzymujące się od głosu:

0

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Knurowie

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Agnieszka Bogdan

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Grzegorz Stanik

RADCA PRAWNY

Bartłomiej Piskorz (kt2932)

Aneks nr 4 z dnia 18.06.2016r.
do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko-
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Ulega zmianie treść zapisów następujących paragrafów:

1. W § 15 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

1. W pomieszczeniach lokali mieszkalnych, w których znajdują się nieopomiarowane elementy grzewcze, koszty ogrzewania wylicza się na podstawie szacowanej liczby jednostek odczytowych z uwzględnieniem mocy cieplnej zamontowanych w tych pomieszczeniach elementów grzewczych oraz współczynników lokalowych, za wyjątkiem elementów grzewczych, które przebiegają w pionie technicznym. Elementy te nie są wykazywane w rozliczeniu.
2. Szacowana liczba jednostek przypisana do nieopomiarowanych elementów grzewczych znajdujących się w lokalach określona jest w następujący sposób:
 1. Dla każdego budynku określany jest udział teoretycznego zużycia ciepła nieopomiarowanych elementów grzewczych w lokalach w stosunku ogółu zużycia ciepła w budynku.
 2. Wyliczenie teoretycznego zużycia ciepła nieopomiarowanych elementów grzewczych wykonywane jest dla każdego okresu rozliczeniowego osobno z uwzględnieniem stopniodni grzania w danym okresie rozliczeniowym.
 3. Szacowana liczba jednostek przypisana do nieopomiarowanych elementów grzewczych znajdujących się w lokalach określana jest dla każdego budynku osobno w taki sposób aby w rozliczeniu za dany okres udział jednostek rozliczeniowych naliczonych dla tych elementów grzewczych w całym budynku w stosunku do łącznej liczby jednostek rozliczeniowych stanowił 50% udziału teoretycznego zużycia o którym mowa w pkt. 2.1.
 4. Szacowaną liczbę jednostek rozliczeniowych o której mowa w pkt. 2.3 określa się przed zastosowaniem górnego ograniczenia kosztów ogrzewania lokalu o którym mowa w §8 ust. 4 regulaminu.
3. W każdym rozliczeniu, w ramach danego budynku dla wszystkich szacowanych elementów grzewczych w lokalach przyjmowana jest jednolita wartość jednostek odczytowych.

2. § 15 dodaje się ustęp 1b :

Pomieszczenia łazienek i WC w których zamontowane są podzielniki kosztów nie podlegają rozliczeniu z odczytów z tych podzielników.

3. W § 16 zostaje usunięty ustęp 1 .

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Knurowie

Grzegorz Stanek

Agnieszka Beyn