

Uchwała nr. 14/2025
Rady Nadzorczej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie
z dnia 24.10.2025

W sprawie: Przyjęcia Aneksu nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Na podstawie § 35 ust.1 pkt 14 Statutu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 08 grudnia 2001 r z późniejszymi zmianami:

§ 1

Przyjmuje się Aneks nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w LWSM Knurowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Aneks nr 3 z dnia 23.10.2023r otrzymuje numer nr 1.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i znajduje zastosowanie dla rozliczeń począwszy od sezonu grzewczego 2025/2026 z zastrzeżeniem iż §5 ust 3 Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą znajduje zastosowanie dla czynności rozliczeniowych związanych z rozliczeniem sezonu grzewczego 2024/2025.

Osoby głosujące:

6..

Osoby głosujące za uchwałą:

6..

Osoby głosujące przeciw uchwale:

0..

Osoby wstrzymujące się od głosu:

0..

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
W KNUROWIE

Sekretarz Rady Nadzorczej:

.....

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

.....

RADCA PRAWNY

Bartłomiej Piskorz

Aneks nr 2 z dnia 21.10.2025
do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko-
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Ulega zmianie treść zapisów następujących paragrafów:

§ 1

§ 2 ust 10 otrzymuje brzmienie:

Koszty rozliczenia - koszty indywidualnych rozliczeń zużycia ciepła za okres rozliczeniowy za który nastąpiło rozliczenie.

§5 ust 3 otrzymuje brzmienie:

Użytkownicy lokali ponoszą koszty wymienione w ust. 1 regulowane przez cały okres rozliczeniowy oraz koszty wykonania usługi rozliczeniowej, koszty związane z zakupem i montażem podzielników oraz koszty serwisu związane z przeprowadzaniem z winy lub na wniosek użytkownika lokalu prac dodatkowych w lokalu m.in. wymiana uszkodzonych podzielników, dodatkowe odczyty, montaż podzielników po wymianie grzejników. Użytkownicy lokali ponoszą również koszty związane z opracowaniem współczynników lokalowych oraz dokonaniem korekty ich wartości.

W § 5 dodaje się ust. 4 o treści:

Rozliczenie wyżej wymienionych kosztów wykazywane jest na druku indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.

W § 8 ust. 1 pkt b otrzymuje brzmienie:

drugi składnik (ciepło nieopomiarowane) stanowi tą część opłat zmiennych, która dotyczy nieopomiarowanego ciepła emitowanego poprzez piony grzewcze, gałazki i ogrzewanie pomieszczeń wspólnych. Wielkość tego składnika stanowi 50% kosztów zmiennych przypadających na dany budynek mieszkalny. Obciążenie tym składnikiem poszczególnych lokali następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w sumie powierzchni wszystkich lokali danego budynku.

§ 8. ust 3 otrzymuje brzmienie:

Na całkowity koszt ogrzewania lokalu składają się przypadające na ten lokal koszty określone w ust 1 powiększone o koszty o których mowa w § 5 ust 3.

§ 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego. Zmiana wysokości zaliczki może nastąpić w przypadku zmiany ceny i ilości energii cieplnej dostarczanej do budynku.

§ 2

Aneks znajduje zastosowanie z dniem obowiązywania uchwały.

Grazgor Stank
Agnieszka Bogusz