

Uchwała nr... 20/2023...
Rady Nadzorczej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie
z dnia 23.10.2023...

W sprawie: Przyjęcia Aneksu nr 3 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Na podstawie § 35 ust.1 pkt 14 Statutu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 08 grudnia 2001 r z późniejszymi zmianami:

§ 1

Przyjmuje się Aneks nr 3 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w LWSM Knurowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bogusł Goneska

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Przewodniczący

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWE
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Knurowie

RADCA PRAWNY

Bartłomiej Piskorz
KT 2032

Aneks nr 1 z dnia 23.10.2023 r.,

do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Ulega zmianie treść zapisów następujących paragrafów:

§ 1

§ 8. otrzymuje brzmienie:

1. Koszt energii cieplnej przeznaczonej na centralne ogrzewanie, wynikający z faktur sprzedawcy ciepła, dla danego budynku, dzielony jest na trzy składniki:
 - a) pierwszy składnik stanowią rzeczywiste, wynikające z faktur opłaty stałe. Podział ich na poszczególne lokale następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w sumie powierzchni wszystkich lokali danego budynku,
 - b) drugi składnik (ciepło nieopomiarowane) stanowi tę część opłat zmiennych, która dotyczy nieopomiarowanego ciepła emitowanego poprzez piony grzewcze, gałazki i ogrzewanie pomieszczeń wspólnych. Wielkość tego składnika stanowi 40% kosztów zmiennych przypadających na dany budynek mieszkalny. Obciążenie tym składnikiem poszczególnych lokali następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w sumie powierzchni wszystkich lokali danego budynku,
 - c) trzeci składnik (ciepło opomiarowane) stanowi pozostałą część opłat zmiennych przypadającą na dany budynek. Składnik ten rozliczany jest zgodnie ze wskazaniami podzielników.
2. Wskazania podzielników korygowane są o współczynniki lokalowe uwzględniające zróżnicowane straty ciepła lokali, wynikające z ich usytuowania w bryle budynku oraz współczynniki grzejnikowe uwzględniające wydajności cieplne poszczególnych grzejników.
3. Na całkowity koszt ogrzewania lokalu składają się przypadające na ten lokal koszty określone w ustępie 1.
4. W przypadku gdy ustalony na podstawie wskazań podzielników koszt ogrzewania lokalu jest rażąco wysoki, czyli jest większy niż 2 krotność średniego kosztu ogrzewania w danym budynku mieszkalnym w przeliczeniu na m², to obciążenie tego lokalu ustala się w przeliczeniu na m² wysokości 2 krotności średniego kosztu ogrzewania w danym budynku mieszkalnym.
5. W przypadku gdy montaż głowic termostatycznych zapewniających w pomieszczeniach temperaturę nie niższą niż 16° C z przyczyn leżących po stronie użytkownika lokalu jest niemożliwy, koszt ogrzewania rozliczany będzie zgodnie z zapisami w pkt. 1 – 4. Jeżeli jednak wyliczony koszt w przeliczeniu na m² powierzchni mieszkania będzie niższy od średniego kosztu ogrzewania 1m² powierzchni mieszkalnej w danym budynku to zostanie on wyliczony na poziomie kosztu średniego dla danego budynku.

§ 15 otrzymuje brzmienie:

1. W pomieszczeniach lokali mieszkalnych, w których znajdują się nieopomiarowane elementy grzewcze, koszty ogrzewania wylicza się na podstawie średniego odczytu podzielników w całym budynku mieszkalnym z uwzględnieniem mocy cieplnej zamontowanych w tych pomieszczeniach elementów grzewczych oraz współczynników lokalowych, za wyjątkiem elementów grzewczych, które przebiegają w pionie technicznym. Elementy te nie biorą udziału w rozliczeniu.
2. W przypadku gdy nie ma możliwości ustalenia mocy nieopomiarowanych zamontowanych elementów grzewczych, pomieszczenie którego to dotyczy lub cały lokal, rozliczany będzie według zasad określonych w § 13 ust. 1.
3. W innych przypadkach nie ujętych w regulaminie decyzję podejmuje Zarząd Spółdzielni.

§ 2

Aneks znajduje zastosowanie dla rozliczeń począwszy od okresu rozliczeniowego 2023/2024.

Uchwała nr. 14/2025
Rady Nadzorczej Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie
z dnia 21.10.2025

W sprawie: Przyjęcia Aneksu nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Na podstawie § 35 ust.1 pkt 14 Statutu Lokatorsko-Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie z dnia 08 grudnia 2001 r z późniejszymi zmianami:

§ 1

Przyjmuje się Aneks nr 2 do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody obowiązującego w LWSM Knurowie w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 2

Aneks nr 3 z dnia 23.10.2023r otrzymuje numer nr 1.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i znajduje zastosowanie dla rozliczeń począwszy od sezonu grzewczego 2025/2026 z zastrzeżeniem iż §5 ust 3 Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie w brzmieniu nadanym niniejszą uchwałą znajduje zastosowanie dla czynności rozliczeniowych związanych z rozliczeniem sezonu grzewczego 2024/2025.

Osoby głosujące:

G.

Osoby głosujące za uchwałą:

G.

Osoby głosujące przeciw uchwale:

D.

Osoby wstrzymujące się od głosu:

D.

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
w Knurowie

Sekretarz Rady Nadzorczej:

Agnesia Bogun

Przewodniczący Rady Nadzorczej:

Grzegorz Słanik

RADCA PRAWNY
Bartłomiej Piskorz
2025