

Aneks nr 2 z dnia.....
do Regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody w Lokatorsko-
Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej w Knurowie.

Ulega zmianie treść zapisów następujących paragrafów:

§ 1

§ 2 ust 10 otrzymuje brzmienie:

Koszty rozliczenia - koszty indywidualnych rozliczeń zużycia ciepła za okres rozliczeniowy za który nastąpiło rozliczenie.

§5 ust 3 otrzymuje brzmienie:

Użytkownicy lokali ponoszą koszty wymienione w ust. 1 regulowane przez cały okres rozliczeniowy oraz koszty wykonania usługi rozliczeniowej, koszty związane z zakupem i montażem podzielników oraz koszty serwisu związane z przeprowadzaniem z winy lub na wniosek użytkownika lokalu prac dodatkowych w lokalu m.in. wymiana uszkodzonych podzielników, dodatkowe odczyty, montaż podzielników po wymianie grzejników. Użytkownicy lokali ponoszą również koszty związane z opracowaniem współczynników lokalowych oraz dokonaniem korekty ich wartości.

W § 5 dodaje się ust. 4 o treści:

Rozliczenie wyżej wymienionych kosztów wykazywane jest na druku indywidualnego rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania.

W § 8 ust. 1 pkt b otrzymuje brzmienie:

drugi składnik (ciepło nieopomiarowane) stanowi tą część opłat zmiennych, która dotyczy nieopomiarowanego ciepła emitowanego poprzez piony grzewcze, gałazki i ogrzewanie pomieszczeń wspólnych. Wielkość tego składnika stanowi 50% kosztów zmiennych przypadających na dany budynek mieszkalny. Obciążenie tym składnikiem poszczególnych lokali następuje poprzez udział powierzchni danego lokalu w sumie powierzchni wszystkich lokali danego budynku.

§ 8. ust 3 otrzymuje brzmienie:

Na całkowity koszt ogrzewania lokalu składają się przypadające na ten lokal koszty określone w ust 1 powiększone o koszty o których mowa w § 5 ust 3.

§ 11 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

Wysokość zaliczki może ulec zmianie w trakcie okresu rozliczeniowego. Zmiana wysokości zaliczki może nastąpić w przypadku zmiany ceny i ilości energii cieplnej dostarczanej do budynku.

§ 2

Aneks znajduje zastosowanie z dniem obowiązywania uchwały.

RADA NADZORCZA
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
W KNUROWIE

Grzegorz Stanik
Agnieszka Bogusz