



LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

rok założenia 1959

44-194 Knurów, ul. Jana Sobieskiego 6

tel: +48 (32) 235-14-25

+48 (32) 235-14-43

fax: +48 (32) 235-21-54

bank: PKO BP SA I/O Gliwice

02 1020 2401 0000 0102 0038 4305

e-mail: lws@lws.pl

<http://www.lws.pl>

Identyfikator: 000484877

NIP: 631-010-23-24

Wybór ofert			
-------------	--	--	--

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót remontowych planowanych do wykonania w zakresie:

Docieplenie ścian zewnętrznych z remontem loggii, wymianą balustrad, zadaszeniem loggii ostatniej kondygnacji oraz kolorystyką budynku przy ul. Kapelanów Wojskowych 4 w Knurowie

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią robót i projektem budowlanym. Wszelkie prace opisane w projekcie będą egzekwowane do wykonania nawet wtedy, gdy nie będą wyraźnie wyartykułowane w przedmiarze. Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy. Prace należy wyceniać na podstawie projektu budowlanego, który udostępniony zostanie do wglądu w siedzibie LWSM Knurów.

Przypominamy o obowiązku Wykonawcy do zapoznania się ze stanem faktycznym budynku objętego planowanym zakresem remontu przed opracowaniem oferty.

Wybór Wykonawcy nastąpi w drodze postępowania kwalifikacyjnego prowadzonego przez Komisję.

Udostępniamy na stronie internetowej:

1. Przedmiar robót dla ściany balkonowej oraz przedmiar dla pozostałych ścian,

Uwaga:

Przedmiar został wykonany na przykładowym systemie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian zewnętrznych oraz wyrobów budowlanych o parametrach równych lub wyższych zastosowanym w projekcie, w technologii ETICS - pod warunkiem posiadania przez dany system aktualnych Świadectw lub Aprobac technicznych ITB oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

2. Wzór oferty do wypełnienia przez Wykonawcę

Rozpatrywane będą tylko oferty składane w formie pisemnej, po polsku, na formularzu ofertowym.

Aby oferta była ważna, powinna zawierać wypełnione wszystkie elementy określone w zapytaniu oraz formularzu ofertowym, w szczególności:

1. Ścisłe określenie przedmiotu oferty zgodnie z zapytaniem.

2. Określenie wynagrodzenia za roboty, poprzez przedstawienie kosztorysu ofertowego.
3. Potwierdzony (za zgodność z oryginałem) odpis wypisu do ewidencji działalności gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego.
4. Oświadczenie o posiadaniu zdolności technicznych, finansowych i kadrowych do wykonania przedmiotu oferty w wymaganym terminie, **poparte referencjami. Zamawiający wymaga przedłożenia co najmniej 2 listów referencyjnych dla wykonanych robót związanych z termomodernizacją budynku na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000 zł każda.**
5. Oświadczenia o niezaleganiu z opłatami do Urzędu Skarbowego oraz Zakładu Ubezpieczeń Społecznych.
6. Oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem zapytania i miejscem wykonywania prac remontowych.
7. Oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
8. Oświadczenie Wykonawcy, że zobowiązuje się do zawarcia umowy, jeżeli jego oferta zostanie wybrana w wyborze ofert.

Ofertę należy złożyć:

1. Drogą mailową na adres lwsml@lwsml.pl w terminie **do 09.03.2026r. do godziny 10:00**
Oferta złożona drogą elektroniczną winna zawierać skany wszystkich załączników dołączonych do zapytania wraz z kosztorysem ofertowym i referencjami.
2. Istnieje również możliwość złożenia oferty w formie papierowej, w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i czytelnie opisanej w budynku Administracji LWSM w Knurowie przy ul. 1-go Maja 51 w terminie **do 09.03.2026r. r. do godziny 10:00.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania

O wyniku postępowania tj. wyborze najkorzystniejszej oferty, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.

Brak odpowiedzi w ciągu 30 dni od złożenia oferty oznaczać będzie nieskorzystanie przez LWSM ze złożonej oferty.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

mgr inż. Robert Kracla – Inspektor nadzoru
tel. (32) 401-23-63