



LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

rok założenia 1959

44-194 Knurow, ul. Jana Sobieskiego 6

tel: +48 (32) 235-14-25

+48 (32) 235-14-43

fax: +48 (32) 235-21-54

bank: PKO BP SA I/0 Gliwice

02 1020 2401 0000 0102 0038 4305

e-mail: lws@lws.pl

<http://www.lws.pl>

Identyfikator: 000484877

NIP: 631-010-23-24

| | | | |
|-------------|--|--|--|
| Wybór ofert | | | |
|-------------|--|--|--|

Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie zaprasza do złożenia oferty na **wykonanie robót remontowych planowanych do wykonania w zakresie:**

Docieplenie ścian zewnętrznych z remontem i zadaszaniem loggii oraz kolorystyką elewacji wraz z konserwacją pokrycia dachowego budynku przy ul. Dywizjonu 303 I w Knurowie

Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, technologią robót i projektem budowlanym. Wszelkie prace opisane w projekcie będą egzekwowane do wykonania nawet wtedy, gdy nie będą wyraźnie wyartykułowane w przedmiarze. Przedmiar ma charakter wyłącznie pomocniczy. Prace należy wyceniać na podstawie projektu budowlanego i stanu faktycznego budynku.

Przypominamy o obowiązku Wykonawcy do zapoznania się ze stanem budynku objętego planowanym zakresem remontu przed opracowaniem oferty.

Wybór Wykonawcy nastąpi w drodze postępowania kwalifikacyjnego prowadzonego przez Komisję.

Udostępniamy na stronie internetowej:

1. Przedmiar robót,

Uwaga:

Przedmiar został wykonany na przykładowym systemie ocieplenia ścian zewnętrznych budynków. Dopuszcza się zastosowanie innych systemów ocieplenia ścian zewnętrznych oraz wyrobów budowlanych o parametrach równych lub wyższych zastosowanym w projekcie, w technologii ETICS - pod warunkiem posiadania przez dany system aktualnych Świadectw lub Aprobatach technicznych ITB oraz po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego,

2. Przedmiar robót dla konserwacji dachu
3. Projekt budowlany
4. Wzór oferty do wypełnienia przez Wykonawcę

Rozpatrywane będą tylko oferty składane w formie pisemnej, po polsku, na formularzu ofertowym. **Aby oferta była ważna, powinna zawierać** wypełnione wszystkie elementy określone w zapytaniu oraz formularzu ofertowym, w szczególności:

1. Ścisłe określenie przedmiotu oferty zgodnie z zapytaniem.
2. Określenie wynagrodzenia za roboty, poprzez przedstawienie kosztorysu ofertowego.

3. Oświadczenie o posiadaniu zdolności technicznych, finansowych i kadrowych do wykonania przedmiotu oferty w wymaganym terminie, **poparte referencjami. Zamawiający wymaga przedłożenia co najmniej 2 listów referencyjnych dla wykonanych robót związanych z termomodernizacją budynku na kwotę nie mniejszą niż 1.500.000 zł każda, wykonanych w ostatnich 5 latach.**
4. Oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie Wykonawcy, że zobowiązuje się do zawarcia umowy, jeżeli jego oferta zostanie wybrana w wyborze ofert.

Ofertę należy złożyć:

1. Drogą mailową na adres oferty@lwsm.pl w terminie do **29.10.2025r. do godziny 10:00**
Oferta złożona drogą elektroniczną winna zawierać skany wszystkich załączników dołączonych do zapytania wraz z kosztorysem ofertowym i referencjami.
2. Istnieje również możliwość złożenia oferty w formie papierowej, w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczające jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert i czytelnie opisanej w sekretariacie budynku Dyrekcji LWSM w Knurowie przy ul. Jana III Sobieskiego 6, w terminie **do 29.10.2025r. do godziny 10:00.**

Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania

O wyniku postępowania tj. wyborze najkorzystniejszej oferty, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.

Brak odpowiedzi w ciągu 30 dni od złożenia oferty oznaczać będzie nieskorzystanie przez LWSM ze złożonej oferty.

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami:

mgr inż. Robert Kracla – Inspektor nadzoru
tel. (32) 401-23-63