

Przedmiar robót

Nazwa zamówienia: **Budowa miejsc parkingowych przy ul. Jana III Sobieskiego 3 i 5 w Knurowie**
Nazwy i kody CPV: **45111300-1 Roboty rozbiórkowe**
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45233140-2 Roboty drogowe
Adres obiektu budowlanego: **Knurów ul.ul. Jana III Sobieskiego 3 i 5 . Nr. 1503/1, 1503/2**
Nazwa i adres zamawiającego: **Lokatorsko-Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Sobieskiego 6; 44-194 Knurów**
Data opracowania przedmiaru robót: **2026-01-15**
Nazwa jednostki opracowującej: **Pracownia Architektoniczna Adam Pogorzelski, 44-196 Knurów ul. Marynarzy 17d/10**

Spis działów przedmiaru robót

Nr	Nazwa działu robót
1	Roboty budowlane
1.1	Geodezyjne wytyczenie obiektu
1.2	Oplata za wycinkę drzew zgodnie z decyzją nr 30/GKIOŚ/2026
1.3	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni, średnice drzew 56-65 cm
1.4	Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni, średnice drzew 46-55 cm
1.5	Mechaniczne karczowanie, krzaki i podszycie gęste (powyżej 60 % powierzchni)
1.6	Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach o normalnej wilgotności, grunt kategorii III-IV, pnie średnicy do 50 cm
1.7	Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach o normalnej wilgotności, grunt kategorii III-IV, pnie średnicy powyżej 50 cm
1.8	Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu, drobne gałęzie, korzenie i kora bez wrzosu z wywiezieniem
1.9	Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, transport gałęzi na odległość do 2 km
1.10	Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, dodatek za każdy 1 km odległości transportu
1.11	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15 cm
1.12	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5 cm grubości
1.13	Analogia - Rozebranie palisad
1.14	Analogia - Rozebranie donic i słupków
1.15	Obrzeża trawnikowe 8x30 cm na podsypce piaskowej - rozebranie
1.16	Rozebranie nawierzchni i chodników z płyt betonowych, chodniki, na podsypce cementowo-piaskowej, płyty 35x35x5 cm
1.17	Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej i klinkieru drogowego, kostka regularna na podsypce piaskowej, ręcznie
1.18	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,60 m3, kategoria gruntu III-IV
1.19	Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 15-20 t
1.20	Oplata za utylizację ziemi
1.21	Rozebranie podbudowy, z kruszywa, grubość 15 cm, mechanicznie
1.22	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowczym, na odległość do 1 km
1.23	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km
1.24	Oplata za utylizację gruzu
1.25	Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, kategoria gruntu II-VI, walec statyczny
1.26	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 15 cm
1.27	Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15 cm
1.28	Warstwy podsypkowe, podsypka grysowa, zagęszczanie mechaniczne, po zagęszczeniu 5 cm
1.29	Parkingi i drogi dojazdowe z kostki brukowej betonowej przepuszczalnej, grubość 8 cm, podsypka kruszywem 0,15-2 (bez frakcji pylastych)
1.30	Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające 15x30 cm, ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa
1.31	Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe najzadowe 22x,15 ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa
1.32	Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczanie ręczne, po zagęszczeniu 5 cm
1.33	Chodniki z płyt, betonowe 50x50x7 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową
1.34	Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5 cm
1.35	Dodatek za każde następne 5 cm warstwy humusu przy humusowaniu skarp
1.36	Obsianie skarp w ziemi urodzajnej
1.37	Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0,5 m3, transport betonu taczkami, japonkami
1.38	Pionowe znaki drogowe, słupki z rur stalowych, Fi 50 mm
1.39	Pionowe znaki drogowe, znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o powierzchni do 0,3 m2
1.40	Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową, linie segregacyjne i krawędziowe przerywane, malowanie ręczne
1.41	Analogia - Dostawa i montaż separatora parkingowego

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
	Kosztorys		Budowa miejsc parkingowych przy ul. Jana III Sobieskiego 3 i 5 w Knurowie			
1	Element		Roboty budowlane			
1.1	Kalkulacja indywidualna		Geodezyjne wytyczenie obiektu	kpl.	1,000	
1.2	Kalkulacja indywidualna		Opłata za wycinkę drzew zgodnie z decyzją nr 30/GKiOŚ/2026	kpl	1,000	
1.3	KNNR 1/101/6		Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni, średnice drzew 56-65' cm	szt	1,000	
1.4	KNNR 1/101/5		Mechaniczne ścinanie drzew z karczowaniem pni, średnice drzew 46-55' cm	szt	1,000	
1.5	KNNR 1/102/4		Mechaniczne karczowanie, krzaki i podszycie gęste (powyżej 60 % powierzchni)			
	Obliczenie:					
			12/10000		0,001200	
			RAZEM:		0,001200	ha
1.6	KNNR 1/104/14		Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach o normalnej wilgotności, grunt kategorii III-IV, pnie średnicy do 50' cm			
	Obliczenie:					
			1,000		1,000000	
			RAZEM:		1,000000	szt
1.7	KNNR 1/104/16		Karczowanie pni koparką podsiębierną w gruntach o normalnej wilgotności, grunt kategorii III-IV, pnie średnicy powyżej 50' cm			
	Obliczenie:					
			1,000		1,000000	
			RAZEM:		1,000000	szt
1.8	KNR 201/111/4		Oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu, drobne gałęzie, korzenie i kora bez wrzosu z wywiezieniem			
	Obliczenie:					
			12+5		17,000000	
			RAZEM:		17,000000	m2
1.9	KNNR 1/107/3		Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, transport gałęzi na odległość do 2' km			
	Obliczenie:					
			(1,000+1,000)*1,8		3,600000	
			RAZEM:		3,600000	mp
1.10	KNNR 1/107/5		Wywożenie dłużyc, karpiny i gałęzi, dodatek za każdy 1' km odległości transportu			
	Obliczenie:					
			3,600		3,600000	
			RAZEM:		3,600000	mp
1.11	KNR 201/126/1		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, grubość warstwy do 15' cm			
	Obliczenie:					
			13*5,5		71,500000	
			5*2,5*0,5		6,250000	
			6,2*3*0,5		9,300000	
			RAZEM:		87,050000	m2
1.12	KNR 201/126/2		Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humus) przy pomocy spycharek, dodatek za każde dalsze 5' cm grubości			
	Obliczenie:					
			87,050		87,050000	
			RAZEM:		87,050000	m2
1.13	KNNR 6/806/4		Analogia - Rozebranie palisad	m	18,000	
1.14	KNNR 6/808/8		Analogia - Rozebranie donic i słupków			
	Obliczenie:					
			6+2		8,000000	
			RAZEM:		8,000000	szt
1.15	KNNR 6/806/8		Obrzeża trawnikowe 8x30' cm na podsypce piaskowej - rozebranie			
	Obliczenie:					
			11+6,5+7+3+11+11*2		60,500000	
			RAZEM:		60,500000	m

Nr	Podstawa	STWIOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność
1.16	KNNR 6/805/8		Rozebranie nawierzchni i chodników z płyt betonowych, chodniki, na podsypce cementowo-piaskowej, płyty 35x35x5 cm			
			Obliczenie:			
				3*3	9,000000	
				10*0,5*2	10,000000	
			RAZEM:	19,000000	m2	19,000
1.17	KNNR 6/803/5		Rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej i klinkieru drogowego, kostka regularna na podsypce piaskowej, ręcznie	m2	29,000	
1.18	KNNR 1/202/8 (1)		Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi, z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km, koparka 0,60 m3, kategoria gruntu III-IV			
			Obliczenie:			
				(11,4*5,6)*0,3	19,152000	
				10*5*0,3	15,000000	
			RAZEM:	34,152000	m3	34,152
1.19	KNNR 1/208/2 (4)		Nakłady uzupełniające do tablic za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości transportu ponad 1 km samochodami samowładowczymi, drogi o nawierzchni utwardzonej, kategoria gruntu I-IV, samochód 15-20 t			
			Obliczenie:			
				34,152	34,152000	
			RAZEM:	34,152000	m3	34,152
1.20	Kalkulacja indywidualna		Oplata za utylizację ziemi			
			Obliczenie:			
				34,152	34,152000	
			RAZEM:	34,152000	m3	34,152
1.21	KNNR 6/801/2		Rozebranie podbudowy, z kruszywa, grubość 15 cm, mechanicznie			
			Obliczenie:			
				19,000+29,000	48,000000	
			RAZEM:	48,000000	m2	48,000
1.22	KNR 404/1105/1		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowładowczym, na odległość do 1 km			
			Obliczenie:			
				48,000*0,15+60,500*0,2*0,35	11,435000	
			RAZEM:	11,435000	m3	11,435
1.23	KNR 404/1105/2		Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadowaniu i mechanicznym wyładowaniu samochodem samowładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km			
			Obliczenie:			
				11,435	11,435000	
			RAZEM:	11,435000	m3	11,435
1.24	Kalkulacja indywidualna		Oplata za utylizację gruzu			
			Obliczenie:			
				11,435*1,8	20,583000	
			RAZEM:	20,583000	t	20,583
1.25	KNNR 6/103/3 (2)		Profilowanie i zagęszczanie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni, wykonywane mechanicznie, kategoria gruntu II-VI, walec statyczny			
			Obliczenie:			
				(11,4*5,6)	63,840000	
				10*5	50,000000	
			RAZEM:	113,840000	m2	113,840
1.26	KNNR 6/113/1		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa dolna, po zagęszczeniu 15 cm			
			Obliczenie:			
				113,840	113,840000	
			RAZEM:	113,840000	m2	113,840
1.27	KNNR 6/113/6		Podbudowy z kruszyw łamanych, warstwa górna, po zagęszczeniu 15 cm			
			Obliczenie:			
				113,840	113,840000	
			RAZEM:	113,840000	m2	113,840
1.28	KNNR 6/105/4		Warstwy podsypkowe, podsypka grysowa, zagęszczanie mechaniczne, po zagęszczeniu 5 cm			
			Obliczenie:			
				113,840	113,840000	
			RAZEM:	113,840000	m2	113,840

Nr	Podstawa	STWiOR/Kod indywidualny	Opis robót	Jm	Ilość	Krotność		
1.29	KNNR 6/502/3 (1)		Parkingi i drogi dojazdowe z kostki brukowej betonowej przepuszczalnej, grubość 8 cm, podsypka kruszywem 0,15-2 (bez frakcji pylastych)					
			Obliczenie:					
				113,840	113,840000			
			RAZEM:		113,840000	m2	113,840	
1.30	KNNR 6/403/3		Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe wystające 15x30 cm, ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa					
			Obliczenie:					
				5+11+6+5+11+5	43,000000			
			RAZEM:		43,000000	m	43,000	
1.31	KNNR 6/403/4		Krawężniki wraz z wykonaniem ław, betonowe najzdowe 22x,15 ława betonowa, podsypka cementowo-piaskowa					
			Obliczenie:					
				11+10	21,000000			
			RAZEM:		21,000000	m	21,000	
1.32	KNNR 6/105/6		Warstwy podsypkowe, podsypka cementowo-piaskowa, zagęszczanie ręczne, po zagęszczeniu 5 cm	m2	11,000	2		
1.33	KNNR 6/503/4		Chodniki z płyt, betonowe 50x50x7 cm, podsypka cementowo-piaskowa z wypełnieniem spoin zaprawą cementową					
			Obliczenie:					
				11,000	11,000000			
			RAZEM:		11,000000	m2	11,000	
1.34	KNR 201/510/1		Humusowanie i obsianie skarp, przy grubości warstwy humusu 5 cm					
			Obliczenie:					
				14*1	14,000000			
			RAZEM:		14,000000	m2	14,000	
1.35	KNR 201/510/2		Dodatek za każde następne 5 cm warstwy humusu przy humusowaniu skarp					
			Obliczenie:					
				14,000	14,000000			
			RAZEM:		14,000000	m2	14,000	2
1.36	KNR 201/510/3		Obsianie skarp w ziemi urodzajnej					
			Obliczenie:					
				14,000	14,000000			
			RAZEM:		14,000000	m2	14,000	
1.37	KNR 202/203/1 (1)		Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m3, transport betonu taczkami, japonkami	m3	0,200			
1.38	KNNR 6/702/1 (1)		Pionowe znaki drogowe, słupki z rur stalowych, Fi 50 mm	szt	1,000			
1.39	KNNR 6/702/4		Pionowe znaki drogowe, znaki zakazu, nakazu, ostrzegawcze i informacyjne o powierzchni do 0,3 m2	szt	2,000			
1.40	KNNR 6/705/4		Oznakowanie poziome jezdni farbą chlorokauczukową, linie segregacyjne i krawędziowe przerywane, malowanie ręczne					
			Obliczenie:					
				5*3,6	18,000000			
			RAZEM:		18,000000	m2	18,000	
1.41	KNNR 6/702/3		Analogia - Dostawa i montaż separatora parkingowego	szt	8,000			

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa zawodu	Jm	Ilość
1.	Betoniarze grupa II	r-g	0,2000
2.	Cieśle grupa II	r-g	0,6280
3.	Darniarze grupa II	r-g	8,8788
4.	Robotnicy	r-g	319,6398
5.	Robotnicy grupa I	r-g	9,8097

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa materiału	Jm	Ilość
1.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C16/20 (B-20)	m3	9,2170
2.	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C20/25 (B-25) W8	m3	0,2030
3.	Cement portlandzki CEM I/R lub N - CEM I 42,5 workowany	t	0,7953
4.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 25 mm	m3	0,0493
5.	Deski iglaste obrzynane klasa III, grubości 38 mm	m3	0,0026
6.	Drewno na stemple budowlane (okrągłe) iglaste korowane	m3	0,0012
7.	Farba chlorokauczukowa	dm3	8,6940
8.	Geodezyjne wytyczenie obiektu	kpl.	1,0000
9.	Grys granitowy i bazaltowy 2-8 mm	m3	7,0125
10.	Gwoździe budowlane gołe	kg	0,1220
11.	Kostka brukowa betonowa grubości 8 cm, szara	m2	116,1168
12.	Krawężnik betonowy drogowy prostokątny ścięty 100x30x15cm, szary	m	65,2800
13.	Kruszywo 0,15-2 bez frakcji pylastych	m3	9,3121
14.	Miał kamienny łamany (kruszywy)	t	1,6279
15.	Nasiona traw	kg	0,3360
16.	Oplata za utylizację gruzu	t	20,5830
17.	Oplata za utylizację ziemi	m3	34,1520
18.	Oplata za wycinkę zgodnie z decyzją 30/GKiOŚ/2026	kpl.	1,0000
19.	Piasek	m3	3,7418
20.	Płyta chodnikowa betonowa, szara - o wym. 50x50x7 cm	szt	44,8800
21.	Rozcieńczalnik do wyrobów chlorokauczukowych	dm3	1,3230
22.	Separator parkingowy dł ok 180 cm	szt	8,0000
23.	Słupki z rur stalowych Fi 50 mm	kg	10,9000
24.	Tablice znaków drogowych	szt	2,0000
25.	Tłuczeń kamienny niesortowany	t	36,2011
26.	Tłuczeń kamienny, 31,5 - 63 mm	t	72,4022
27.	Woda z rurociągów	m3	10,7994
28.	Ziemia urodzajna (humus)	m3	2,1840

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa sprzętu	Jm	Ilość
1.	Ciągnik kołowy 37 kW (50 KM) (1)	m-g	2,6652
2.	Koparka jednonaczyniowa kołowa 0,60 m3 (1)	m-g	2,6260
3.	Piła motorowa łańcuchowa 3,1kW (4.2 KM)	m-g	0,9600
4.	Przyczepa skrzyniowa 10 t	m-g	5,2284
5.	Równiarka samojezdna 74 kW (100 KM) (1)	m-g	1,5254
6.	Samochód dostawczy do 0,90 t (1)	m-g	0,0220
7.	Samochód samowyładowczy do 5 t (1)	m-g	4,1395
8.	Samochód samowyładowczy pow. 20-25 t (1)	m-g	9,5079
9.	Spycharka gąsienicowa 55kW (75KM) (1)	m-g	1,0143
10.	Spycharka gąsienicowa 74 kW (100 KM) (1)	m-g	0,9724
11.	Walec statyczny samojezdny 8 t (1)	m-g	13,5013
12.	Wibrator powierzchniowy do 225 kg	m-g	14,7992
13.	Zrywarka przyczepna - kpl.	m-g	0,7584