

**PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH**

malowanie klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń wspólnego użytku wraz z ułożeniem płytek ceramicznych na schodach, korytarzach i podestach klatki schodowej wraz z zejściem do piwnicy, wiatrołapów, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń wspólnego użytku.

adres: **Knurów – ul. Dywizjonu 303 nr 5 kl. A, B, C**

właściciel: LWSM Knurów

**Sporządzający protokół:**

1. **Izabela Tomaszek – Inspektor Nadzoru**

2. **Michał Musiał – Asystent Inspektora Nadzoru**

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu budowlanego stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych

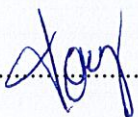
L.p.	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Orientacyjny przedmiar robót
1	2	3	4
	Kalkulacja własna KNR 4-01 KNR 0-28 KNR 0-23	<p><b>Klatka schodowa – prace malarskie wraz z zejściem do piwnicy</b></p> <p>Demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeń, skrzynek na listy, regulaminów. Osłony okien i drzwi folią. Skucie i uzupełnienie głuchych tynków oraz tynków przy zejściu do piwnicy – przyjęto 3% powierzchni ścian i sufitów. Likwidacja rys i pęknięć z założeniem siatki z włókna szklanego. Zmycie, zdrapanie starej farby ścian i sufitów. Montaż kątowników narożnych aluminiowych. Gruntowanie ścian i sufitów przed szpachlowaniem. Szpachlowanie ścian i sufitów. Gruntowanie ścian i sufitów. Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową. Wykonanie tapety natryskowej na ścianach i sufitach, kanalizacji deszczowej. Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, pochwytów. Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów - lica biegów schodowych, pasów – pod biegami schodowymi o szerokości 10 cm. Jednokrotne malowanie ościeżnic drzwi mieszkaniowych. Malowanie skrzynek elektrycznych farbą olejną od wewnątrz. Malowanie farbą olejną liter “Malowano w 2025 roku”, oznakowanie piwnic. Mycie po robotach malarskich.</p>	Powierzchnia ścian i sufitów do malowania 1086,82 m <sup>2</sup>

	<p style="text-align: center;"><b>Remont posadzek i schodów klatki schodowej z zejściem do piwnicy</b></p> <p>Zerwanie cokolików cementowych (korytarze, biegi schodowe, podesty).  Ręczna reprofilacja podłoża – wyrównanie powierzchni.  Lokalne naprawy podłoża posadzek i schodów (lub miejscowe wykonanie wylewki cienkowarstwowej).  Wykonanie warstwy szczepnej (np. grunt kwarcowy)  Ułożenie cokolików z płytek gresowych.  Ułożenie posadzek z płytek gresowych układanych na klej (podesty, stopnie, podstopnie, spoczniki) – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R11.  Montaż i demontaż podestów drewnianych – komunikacja na klatce podczas prowadzonych prac.  Wywóz gruzu.  Mycie po robotach posadzgarskich.</p> <p style="text-align: center;"><b>Piwnice (korytarze, pomieszczenia wspólnego użytku)</b></p> <p>Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy 50- rury w piwnicy.  Malowanie 2x farba emulsyjną ścian piwnic i pomieszczeń wspólnych.  Malowanie farbą olejną liter i numerów.</p> <p style="text-align: center;"><b>Wiatrolapy</b></p> <p>Demontaż, ponowny montaż skrzynek na listy.  Zmycie, zdrapanie starej farby sufitów.  Wyrównanie powierzchni sufitu styropianem o grubości 8 cm.  Zmycie tynków mozaikowych ścian.  Gruntowanie ścian i sufitów.  Montaż kątowników aluminiowych.  Wtopienie siatki z włókna szklanego na ścianach i sufitach.  Grutowanie ścian.  Malowanie farbą emulsyjną sufitów.  Ułożenie tynku mozaikowego na ścianach.  Skucie posadzki i cokolików z płytek.  Gruntowanie.  Wyrównanie powierzchni.  Gruntowanie posadzki gruntem kwarcowym.  Ułożenie płytek gresowych – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R11.</p>	<p>Powierzchnia podestów, stopni schodowych, podstopni, spoczników - płytki ceramiczne 302,16 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia cokolików 328,21m</p> <p>Powierzchnia ścian korytarzy piwnicznych oraz pomieszczeń wspólnych do malowania 732,58 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia cokolików 24,12 m</p> <p>Powierzchnia posadzki 22,29 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia tynku ścian mozaikowego 57,17 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia sufitu 22,29 m<sup>2</sup></p>
--	---	--

Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem, Wykonawca

wykona na własny koszt.

Knurów, dnia 02.10.2025

1. .........

Asystent Inspektora  
Nadzoru Budowlanego  
2. .........  
Michał Musiał

Asystent laboratorja  
Nadyma Subbotina

(12.12.2014)

Handwritten signature