



LOKATORSKO - WŁASNOŚCIOWA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

rok założenia 1959
44-194 Knurów, ul. Jana Sobieskiego 6

Tel: +48 (32)235-14-25 +48 (32)235-14-43
Fax: +48 (32)235-21-54
PKO BP SA: 02 1020 2401 0000 0102 0038 4305

lwsm@lwsm.pl <http://www.lwsm.pl>
Identyfikator: 000484877
NIP: 631-010-23-24

Wybór ofert

Knurów, dn. 15.01.2026 r.

Lokatorsko- Własnościowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w Knurowie, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie w 2026 roku 5- letnich przeglądów technicznych budynków znajdujących się w Zarządzaniu LWSM w Knurowie, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.

Kontrola budynku 5 letnia obejmuje sprawdzenie stanu sprawności technicznej i przydatności do użytkowania całego obiektu budowlanego, estetyki obiektu oraz jego otoczenia.

Z przeprowadzonego przeglądu stanu technicznego Wykonawca winien sporządzić protokół w dwóch egzemplarzach i dostarczyć Zarządcy budynku w terminie 7 dni od wykonania przeglądu. Protokół musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.

Udostępniamy na stronie internetowej:

1. Oświadczenie Wykonawcy.
2. Wzór oferty.
3. Wykaz budynków mieszkalnych oraz lokali użytkowych.

Rozpatrywane będą oferty składane w formie pisemnej, po polsku, na formularzu ofertowym.

Aby oferta była ważna, powinna zawierać wypełnione wszystkie elementy określone

w zapytaniu oraz formularzu ofertowy w szczególności:

1. Ścisłe określenie przedmiotu oferty zgodnie z zapytaniem.
2. Określenie wynagrodzenia netto/brutto za budynek mieszkalny.
3. Określenia wynagrodzenia netto/brutto za lokal użytkowy.
4. Oświadczenie o posiadaniu zdolności technicznych, uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
5. Oświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

Ofertę należy złożyć:

1. Drogą mailową na adres oferty@lwsm.pl w terminie **do 26.01.2026r. do godziny 12:00**
2. Oferta złożona drogą elektroniczną winna zawierać skany wszystkich załączników dołączonych do zapytania.
3. W zamkniętej kopercie, zabezpieczającej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert w sekretariacie siedziby LWSM w Knurowie przy ul. Jana Sobieskiego nr 6 w terminie **do 26.01.2026r. do godziny 12:00**
4. Oferty złożone po terminie będą zwrócone składającym bez otwierania.
5. O wyniku postępowania tj. wyborze najkorzystniejszej oferty, wybrany Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie.
6. **Brak odpowiedzi w ciągu 30 dni od złożenia oferty oznaczać będzie nieskorzystanie przez LWSM ze złożonej oferty.**

Osoba uprawniona do kontaktu z Wykonawcami

Pan Tomasz Kubisiewicz tel. 32 401-23-40

Pan Robert Kracla tel. 32 401-23-63