

**PROTOKÓŁ TYPOWANIA ROBÓT REMONTOWYCH**

malowanie klatki schodowej, piwnic i pomieszczeń wspólnego użytku wraz z ułożeniem płytek ceramicznych na schodach, korytarzach i podestach klatki schodowej

adres: **Knurów – ul. Kosmonautów 16 A, B, C, D**

właściciel: LWSM Knurów

**Sporządzający protokół:**

**1. Izabela Tomaszek - ZG**

Po dokonaniu szczegółowych oględzin obiektu budowlanego stwierdzono konieczność wykonania następujących robót budowlanych

L. p	Podstawy wyceny robót	Wyszczególnienie Zakresu (Opis robót)	Orientacyjny przedmiar robót
1	2	3	4
	Kalkulacja własna KNR 4-01 KNR 0-28 KNR 0-23	<p style="text-align: center;"><b>Klatka schodowa – prace malarskie wraz zejściem do piwnicy</b></p> Demontaż i ponowny montaż tablic ogłoszeń, skrzynek na listy, regulaminów Osłony okien i drzwi folią. Skucie i uzupełnienie głuchych tynków oraz tynków przy zejściu do piwnicy – przyjęto 3% powierzchni ścian i sufitów. Likwidacja rys i pęknięć z założeniem siatki z włókna szklanego. Zmycie, zdrapanie starej farby ścian i sufitów. Montaż kątowników narożnych aluminiowych. Montaż kątowników stalowych w narożach przy zejściu do piwnicy Gruntowanie ścian i sufitów przed szpachlowaniem Szpachlowanie ścian i sufitów Gruntowanie ścian i sufitów Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową Wykonanie tapety natryskowej na ścianach i sufitach Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad, Dwukrotne malowanie farbą olejną pasów - lica biegów schodowych Jednokrotne malowanie ościeżnic drzwi mieszkaniowych Dwukrotne malowanie grzejników żeberkowych Jednokrotne malowanie rur gazowych Malowanie farbą olejną liter “Malowano w 2024 roku” Mycie po robotach malarskich	<p>Powierzchnia ścian i sufitów do malowania            1.054, 00 m<sup>2</sup></p> <p>Powierzchnia korytarzy</p>
		<p style="text-align: center;"><b>Remont posadzek i schodów klatki schodowej z zejściem do piwnicy</b></p> Zerwanie cokoliczków cementowych (korytarze, biegi	

	<p>schodowe, podstopnie łącznie z zejściem do piwnicy)  Ręczna reprofilacja podłoża – wyrównanie powierzchni  Lokalne naprawy podłoża posadzek i schodów (lub miejscowe wykonanie wylewki cienkowarstwowej)  Wykonanie warstwy szczepnej (np. grunt kwarcowy)  Ułożenie cokolików z płytek gresowych  Posadzki z płytek układanych na klej ( korytarze , stopnie, podstopnie) – płytki o klasie przeciwpoślizgowej min R11  Montaż i demontaż podestów drewnianych – komunikacja na klatce podczas prowadzonych prac  Wywóz gruzu  Mycie po robotach posadzkarskich  <b>Piwnice (korytarze, pomieszczenia wspólnego użytku)</b>  Dwukrotne malowanie farbą olejną rur o średnicy 50- rury w piwnicy.  Malowanie 2x farba emulsyjną ścian piwnic i pomieszczeń wspólnych  Malowanie farbą olejną liter i numerów</p>	<p>płytki ceramiczne  196,00m<sup>2</sup>    Powierzchnia cokolików  269, 00 m</p>
--	---	--

**Wykonawca przed dokonaniem wyceny zobowiązany jest do oględzin obiektu i na tej podstawie do sporządzenia kalkulacji. Wszelkie prace nieuwzględnione w wycenie Wykonawcy, a konieczne do wykonania zgodnie z powyższym zestawieniem, Wykonawca wykona na własny koszt.**

Knurów, dnia 29.01.2024

1. ....